

รายงานการประชุม

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย
ครั้งที่ ๖ / ๒๕๕๕

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เวลา ๑๔.๐๐ น.

ณ ห้องประชุม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายธเนศ นิยม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธาน

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหัวหน้าส่วนแยก

๑. นายภักดี สิงห์เสมอ รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์
๒. นายสุรชัย บุญยฤทธิชัยกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย
๓. นางพิมลวรรณ ใจกว้าง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร
๔. นางสาวสุภาวณี ชูโชติ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
๕. นายสมนึก จันทร์มา รก.เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน
๖. นายสุคนธ์ หนูภักดี เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ
๗. นายธจักร ธรรมดำรงกิจ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง
๘. นายประวิทย์ สากลกิจจานุกูล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกเกาะพะงัน
๙. นายอาณัติ จงรักษ์ เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกท่าฉาง
๑๐. นายวีรพงษ์ คงนวล เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยกดอนสัก

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

๑. นางพรรณทิภา ธนแก่น เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
๒. นายสัมพันธ์ สุตแสง เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม
๓. นางจิราภรณ์ ดุลย์เภาวี รก.เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี
๔. นางอัมพร ราชธานี เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
๕. นายสุจินต์ สุขสวัสดิ์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ
๖. นายเฉลียว กัลยาภาณูจน์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอพนม
๗. นายสุรศักดิ์ พรหมแก้ว เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง

๑. นางปราณี อุ่เจริญ (แทน)ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินฯ

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย

๑. นายวิชัย วิเศษสุภานิตย์ (แทน)หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๒. นายปฏิพัทธ์ คำธัญญะ หัวหน้าฝ่ายรังวัด
๓. นายประจักษ์ พรหมฉิม หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

๔. นางสุกัญญา	กัลปหา	รก.หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ
๕. นางมณฑาทิพ	ฉิระวัฒน์	รก.หัวหน้าฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวเมทินี	ทองเรือง	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
๒. นางปัทมา	นุ่มนวล	รก.นักวิชาการการเงินและบัญชีชำนาญการ

ผู้ไม่เข้าร่วมประชุม

นายเกรียงศักดิ์	อุบลสถิตย์	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพนุนพิน
-----------------	------------	--

เริ่มประชุม เวลา ๑๔.๐๐ น.

นายธนศ นิยม เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ประธานที่ประชุมได้กล่าวเปิดการประชุม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

เรื่องก่อนระเบียบวาระการประชุม

ประธาน

นายวานิตย์ อินทรักษ์ รองอธิบดีกรมที่ดิน และคณะจากสำนักงานมาตรฐานการส่งเสริมการรังวัด เดินทางมาราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อตรวจสอบงานค้ำและแนะนำการแก้ไขปัญหา ในสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ในพื้นที่ภาคใต้ ระหว่างวันที่ ๑ - ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และได้เชิญเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด เข้าร่วมประชุมในวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี (อาคารฝ่ายรังวัดและฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน) ซึ่งได้ประชุมเสร็จเรียบร้อยแล้ว และผลการตรวจราชการของจังหวัดสุราษฎร์ธานีของเราได้ผลงานเป็นที่น่าพอใจ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก และหัวหน้าฝ่ายรังวัด ติดตามงานที่ท่านรองอธิบดีได้กำชับด้วย และโครงการที่จะดำเนินการขอให้ส่งมาทางจังหวัด เพื่อพิจารณาต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบและขอสั่งการผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธาน

๑.๑ ผลการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัดครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๕

๑.๑.๑ พิธีถวายพระพรชัยมงคลเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันประสูติสมเด็จพระเจ้าลูกเธอ เจ้าฟ้าจุฬาภรณวลัยลักษณ์ อัครราชกุมารี ประจำปี ๒๕๕๕ ได้มอบหมายให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ไปร่วมพิธีถวายพระพรพระชัยมงคล

๑.๑.๒ การจัดงานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร เนื่องในโอกาสสมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๕ รอบ ในวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ได้รับความร่วมมือจากทางศูนย์เดินสำรวจร่วมกับ ส่วนแยกดอนสัก ดำเนินการมอบโฉนดที่ดินในวันดังกล่าว ขอให้ทางส่วนแยก ดอนสักประสานงานกับทางอำเภอด้วย และขอให้ทางศูนย์เดินสำรวจจัดทำ โปสเตอร์เนื่องในวโรกาสนี้ด้วย โดยประสานงานร่วมกัน เนื่องจากเป็นโครงการ ในภาพรวมของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๓ การจัดงาน “ไต่ร่มพระบารมี สุราษฎร์ธานีร่มเย็น” “๘๐ พรรษามหาราชินี” ขอความร่วมมือหน่วยงานระดับธงชาติไทย และธงตราสัญลักษณ์ งานเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินีนาถ เนื่องในโอกาส พระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา ๑๒ สิงหาคม ๒๕๕๕ ตามสถานที่ของหน่วยงาน และบ้านพัก จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

๑.๑.๔ การจัดงานครบรอบ ๙๗ ปี พระราชทานนาม “สุราษฎร์ธานี” ในวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ณ อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๑.๕ โครงการ “หน่วยบำบัดทุกข์ บำรุงสุข สร้างรอยยิ้มให้ประชาชน” จังหวัดสุราษฎร์ธานี วันพฤหัสบดีที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ณ วัดบางปลา หมู่ที่ ๕ ตำบลลิเล็ด อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี และวันพฤหัสบดีที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๕ ณ วัดท่า หมู่ที่ ๔ ตำบลเสวีียด อำเภота้ง จังหวัด สุราษฎร์ธานี ประชาชน ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก / อำเภอ ในพื้นที่เข้าร่วมด้วย ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานีแจ้งว่า หัวหน้าส่วนราชการเข้าร่วมเป็นส่วนน้อย อยากจะให้ช่วยลงพื้นที่และรวบรวม ปัญหาในพื้นที่ไว้ด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๒ ข้าราชการย้ายมาดำรงตำแหน่งใหม่ที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๒.๑ นายมนตรี ศักดิ์เมือง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายมาจาก โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสตูล ตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕

๑.๒.๒ นายสมโภชน์รัฐ แก้วน่วม ผู้อำนวยการสำนักงานสรรพสามติ ภาคที่ ๘ ย้ายมาจาก สรรพสามิตพื้นที่ (ผู้อำนวยการสูง) สำนักงานสรรพสามิต พื้นที่สุรินทร์ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๕๕

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

๑.๓ ข้าราชการสังกัดกรมที่ดินย้ายมาดำรงตำแหน่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี และ ย้ายไปดำรงตำแหน่งทางจังหวัดอื่น ดังนี้

๑.๓.๑ นายเชวง ศรีทองกุล นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดิน จังหวัดสกลนคร สาขาพรรณานิคม ย้ายมาดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัด ชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

๑.๓.๒ นางสาวสุทิสรา จันทกาญจน์ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง สาขาย่านตาขาว ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอเกาะพะงัน และให้ปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

๑.๓.๓ นางสาวกาญจนา ชุ่มสวัสดิ์ เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดชุมพร สาขาสวี ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน สำนักงานที่ดินอำเภอท่าฉาง จังหวัดสุราษฎร์ธานี และให้ปฏิบัติหน้าที่ด้านทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

๑.๓.๔ นางอัมพร ราชธานี เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ(นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอทุ่งใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา

๑.๓.๕ นายสัมพันธ์ เนตรวชิรกุล นายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ ย้ายไปดำรงตำแหน่งนายช่างรังวัดชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขานาทวี

๑.๓.๖ นางจิราพร พงษ์พิพัฒน์วัฒนา เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ย้ายไปดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง

๑.๓.๗ นายเฉลียว กัลยาญจน์ เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ย้ายไปดำรงตำแหน่งนักวิชาการที่ดินชำนาญาน ฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาสิชล

๑.๓.๘ นางจรัส เลื่อนแป้น เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓.๙ นางสาวโสภี วัฒนวรรณผล เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (อาวุโส) สำนักงานที่ดินอำเภอคำม่วง จังหวัดกาฬสินธุ์ ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ (นักวิชาการที่ดิน) ระดับชำนาญการ สำนักงานที่ดินอำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓.๑๐ นางสาวสุวิมล หนูแป้น เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาเกษตรสมบูรณ์ ย้ายมาดำรงตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินชำนาญาน ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓.๑๑ นางสาวสุมะณา ศรีภักดี เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ย้ายมาดำรง ตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัด สุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๕

ประธาน

ขอให้ที่ประชุมพิจารณารายงานการประชุมเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก / เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ / เจ้าหน้าที่ส่วนกลาง / หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน และหัวหน้าฝ่ายทุกฝ่าย ครั้งที่ ๕ / ๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๕ ถ้าหากมีการแก้ไข ขอให้แจ้งฝ่ายอำนวยการทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข และแจ้งให้ทราบต่อไป จึงเสนอที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณารับรอง

มติที่ประชุม

รับรอง

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องสืบเนื่องจากการประชุมครั้งที่ผ่านมา

ศูนย์ฯ

ผลการปฏิบัติงานของศูนย์เดือนสำรวจประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕

ยอดยกมา จำนวน ๓,๔๙๕ แปลง เนื้อที่ ๒๒,๙๙๒ ไร่ ๒ งาน ๖๑ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยการศูนย์แล้ว ๑,๒๔๔ แปลง ผู้อำนวยการศูนย์ ลงนาม ๑,๑๖๙ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๘๘๒ แปลง เนื้อที่ ๖,๒๘๙ ไร่ ๐ งาน ๔๙ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๘๘๒ แปลง

งานเกิดเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕

- ตำบลบางสวรรค์ อำเภอพระแสง จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยการศูนย์แล้ว ๓ แปลง ผู้อำนวยการศูนย์ ลงนาม ๓๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๒๘ แปลง เนื้อที่ ๓๙๔ ไร่ ๐ งาน ๖๕ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๒๘ แปลง

- ตำบลไทรซิง อำเภอพระแสง จำนวน ๑๕๐ แปลง เนื้อที่ ๗๐๒ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยการศูนย์แล้ว ๒๓๗ แปลง ผู้อำนวยการ ศูนย์ลงนาม ๒๓๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๒๐๐ แปลง เนื้อที่ ๑,๓๓๐ ไร่ ๓ งาน ๒๗ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๒๐๐ แปลง

- ตำบลดอนสัก อำเภอดอนสัก จำนวน ๓ แปลง เนื้อที่ ๑๗ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยการศูนย์แล้ว ๘ แปลง ผู้อำนวยการศูนย์ลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้ จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

- ตำบลท่าข้าม อำเภอพุนพิน จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๐ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

- ตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จำนวน ๙๘ แปลง เนื้อที่ ๖ ไร่ ๒ งาน ๖๘ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๐ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

- ตำบลหนองไทร อำเภอพุนพิน จำนวน ๑๕ แปลง เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๖ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๐ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

- ตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จำนวน ๔๙ แปลง เนื้อที่ ๑๘๗ ไร่ ๓ งาน ๗๑ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๐ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

- ตำบลโมถ่าย อำเภอไชยา จำนวน ๔๓ แปลง เนื้อที่ ๑๖๙ ไร่ ๑ งาน ๑๕ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๐ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๐ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๐ แปลง เนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๐ แปลง

รวมงานเกิดเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕ จำนวน ๕๗๖ แปลง เนื้อที่ ๑,๙๑๑ ไร่ ๑ งาน ๗๑ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๒๔๘ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๒๖๒ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๒๖๑ แปลง เนื้อที่ ๒,๐๓๖ ไร่ ๐ งาน ๘๑ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๒๖๑ แปลง

รวมทั้งสิ้นงานเกิด ๔,๐๗๑ แปลง เนื้อที่ ๒๔,๙๐๔ ไร่ ๓ งาน ๓๒ ตารางวา ส่งโฉนดให้ผู้อำนวยความสะดวกแล้ว ๑,๔๙๒ แปลง ผู้อำนวยความสะดวกลงนาม ๑,๔๓๑ แปลง แจกโฉนด จำนวน ๑,๑๔๓ แปลง เนื้อที่ ๘,๓๒๕ ไร่ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา ส่งเรื่องให้จังหวัดแล้ว ๑,๑๔๓ แปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องติดตามผลดำเนินงานตามยุทธศาสตร์ของสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก และอำเภอ

๑. สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายงานผลการปฏิบัติตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้าง รายงานการใช้เงินงบประมาณ และปัญหาอุปสรรค

/ประธาน...

ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายทะเบียน
ฝ่ายทะเบียน	- โครงการให้บริการ ประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน งานค้างยกมาก่อนปี ๒๕๕๕ ๑๘๐ ราย งานค้างยกมา ปี ๒๕๕๕ ๑๘๙ ราย งานเกิด ๑,๘๘๐ ราย งานเสร็จ ๑,๙๑๐ ราย แจก ๑๑ ราย งานค้างก่อนปี ๒๕๕๕ ยกไป ๑๖๖ ราย งานค้างปี ๒๕๕๔ ยกไป ๑๗๓ ราย เฉลี่ย/คน/วัน (๑๖ คน/ วัน) ราย
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายรังวัด
ฝ่ายรังวัด	- งานค้างยกมา ๓๙๗ ราย - งานเกิด ๗๕ ราย - งานเสร็จ ๗๐ ราย - งานค้างยกไป ๔๐๒ ราย - งานยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๘๒ ราย - งานค้างกองกลาง ๗๒ ราย - งานค้างในมือช่าง ๔๕ ราย - มีช่างรังวัดรวม ๕ คน ออกรังรัง ๕ คน เฉลี่ยทำการรังวัดคนละ ๑๖ ราย/คน/เดือน คิดน้ตรงรังวัด ๙๘ วัน
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินการของฝ่ายอำนวยการ
ฝ่ายอำนวยการ	ค่าธรรมเนียม ดังนี้ - ค่าธรรมเนียม ๑๒๕,๑๒๖.๐๐ บาท - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๑๕,๘๗๔,๒๕๔.๐๐ บาท - อากรแสดมภ์ ๒,๒๔๖,๙๗๗.๐๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๙,๖๑๕,๕๖๔.๐๐ บาท - รายได้ท้องถิ่น ๑๙,๓๑๐,๙๘๙.๐๐ บาท รวมเงิน ๔๗,๑๗๒,๙๑๐.๐๐ บาท
มติที่ประชุม	รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

ฝ่ายควบคุมฯ

รายงานผลการดำเนินงานของฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน ประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๕๕ มีดังนี้
- ยอดยกมาต้นปี

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>
ท.ด. ๑	๒๘,๘๑๒	๕,๑๗๙	๓๓,๙๙๑
ท.ด.๔๕	๑๗๓	๑๕	๑๘๘
อ.ช.๑๕	๕๕	๖	๖๑
ร.ว. ๙	๒,๖๐๖	๙๔๐	๓,๕๔๖
น.ส. ๕	๒,๔๒๔	๒๕๘	๒,๖๘๒
รวม	๓๔,๐๖๐	๖,๓๙๘	๔๐,๔๕๘

-ผลการปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕

	<u>ยอดยกมา</u>	<u>งานเกิด</u>	<u>งานเสร็จ</u>	<u>คิดเป็นร้อยละ</u>	<u>คงค้าง</u>
ท.ด. ๑	๐	๕,๑๗๙	๕,๑๗๙	๑๐๐.๐๐	๐
ท.ด.๔๕	๐	๑๕	๑๕	๑๐๐.๐๐	๐
อ.ช.๑๕	๐	๖	๖	๑๐๐.๐๐	๐
ร.ว. ๙	๐	๙๔๐	๙๔๐	๑๐๐.๐๐	๐
น.ส. ๕	๐	๒๕๘	๒๕๘	๑๐๐.๐๐	๐
รวม	๐	๖,๓๙๘	๖,๓๙๘	๑๐๐.๐๐	๐

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของกลุ่มงานวิชาการที่ดิน

กลุ่มงานฯ

- เรื่องเพิกถอนและแก้ไขตาม ม.๖๑ งานค้างยกมา ๑๔ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๑๔ เรื่อง

- เรื่องร้องเรียน ยอดงานค้างยกมา ๑๔๐ เรื่อง งานเกิด ๒ ราย งานเสร็จ ๔ ราย งานค้างยกไป ๑๓๘ เรื่อง

- เรื่องขอใช้และขอถอนสภาพที่สาธารณะ งานค้างยกมา ๓๕ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๓๕ เรื่อง

- เรื่องตอบข้อหารือทางกฎหมาย งานค้างยกมา ๐ เรื่อง งานเกิด ๒๑ เรื่อง งานเสร็จ ๒๑ เรื่อง งานค้างยกไป ๐ เรื่อง

- เรื่องคำฟ้อง, แก้ฟ้องคดีแพ่ง - คดีปกครอง งานค้างยกมา ๓๗ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๓๗ เรื่อง

- เรื่องออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง งานค้างยกมา ๒ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๒ เรื่อง งานค้างยกไป ๐ เรื่อง

- เรื่องบุกรุกที่สาธารณะ/กบร. งานค้างยกมา ๑๘๐ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๑๘๐ เรื่อง

/-เรื่องกฎกระทรวง...

- เรื่องกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ งานค้างยกมา ๑ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๑ เรื่อง

- เรื่องอื่น ๆ งานค้างยกมา ๖ เรื่อง งานเกิด ๓ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง งานค้างยกไป ๙ เรื่อง

- ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก รายงานโฉนดค้างแจกงานค้างเดินสำรวจ ภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย ยกเว้นยอดประจำปี พ.ศ.๒๕๕๖ ยอดก่อนปี พ.ศ.๒๕๕๖ ขอให้ยอดนิ่งไว้ก่อน

ประธาน

เรื่องการตรวจเนื้อที่เกิน ๑๐ เปอร์เซ็นต์ กรณีดังกล่าวทางกลุ่มงานสามารถกำหนดได้หรือไม่ว่า อำเภอดิใครเป็นผู้รับผิดชอบ และจะกำหนดวันได้หรือไม่ว่าจะลงพื้นที่ในวันไหน เพราะทางสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย จะได้ทราบว่ากลุ่มงานจะเดินทางไปในวันใด ยกตัวอย่างเช่น วันที่ ๑๕ - ๒๐ ของทุกเดือน กลุ่มงานจะลงพื้นที่ เพื่อให้มีการกำหนดที่ชัดเจน เพราะจะต้องนัดหลาย ๆ ครั้งใช่หรือไม่ ทางสาขาเกาะสมุยก็จะรู้ว่าพื้นที่อยู่ส่วนไหน ก็จะสามารถทำรายละเอียดให้ได้ ถ้ากลุ่มงานไม่สามารถเดินทางไปได้ ก็ให้ทางสาขาเกาะสมุยดำเนินการไปพลางก่อน เพราะทางสาขาเกาะสมุยจะมีกรรมการอยู่สามท่านอยู่แล้ว เพราะฉะนั้นถ้านัดชาวบ้านไปแล้วกลุ่มงานไปไม่ได้ ก็ขอให้ทางสาขาดำเนินการไปก่อน ขอฝากแนวคิดไว้ เพื่อให้ลองพิจารณา ดำเนินการต่อไป

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

สข.เกาะสมุย

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. แผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปี ๒๕๕๑

- รับจากศูนย์เดินสำรวจฯ ๓๕๐ แปลง
- ค้างยกมาจากเดือนก่อน ๓๙ แปลง
- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง
- ยกเลิกคำขอในเดือนนี้ ๐ แปลง
- คงค้างยกไป ๓๙ แปลง
- รอแจก ๑๙ แปลง
- รอลงนาม ๒๐ แปลง

๒. แผนร้งร้งงานค้ำฝ่ายทะเลเบียนซึ่งค้ำงมาก่อนปีงบประมาณ ๒๕๕๑

-ค้ำงยกมาก่อนปีงบประมาณ ๒๕๕๒	๑๑๒	ราย
-ค้ำงยกมาจากเดือนก่อน	๙๗	ราย
-สร้งในเดือนนี้	๒	ราย
-ค้งค้ำงต่อไป	๙๕	ราย

๓. แผนการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๓.๑ ด้านทะเลเบียน

- งานค้ำงยกมา	๘๙๙	ราย
- งานเกิด	๙๙๕	ราย
- งานสร้ง	๙๙๔	ราย
- งานยกเลิกเดือนนี้	๔	แปลง
- งานค้ำงยกไป	๘๙๖	ราย

(ค้ำงระหว่างประกาศ ๒๗๑ ราย, ค้ำงรอเจ้าของที่ดิน ๑๐๗ ราย, ค้ำงระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๓๘๗ ราย, คัดค้ำน ๖๘ ราย, และรอแจก ๖๓ ราย)

- มีเจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ย ๑๔ ราย / คน / วัน

- งานออกโฉนด งานค้ำง ๗๓๔ ราย สาเหตุที่ค้ำง ระหว่างประกาศ ๒๔๓ ราย สอบสวนเพิ่มเติมและตรวจสภาพที่ดิน ๐ ราย คัดค้ำนสอบสวนเปรียบเทียบ ๕๙ ราย ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๓๗๒ ราย รอแจก ๖๐ ราย

- งานออก น.ส.๓ก. งานค้ำง ๑๙ ราย สาเหตุที่ค้ำง ระหว่างประกาศ ๐ ราย สอบสวนเพิ่มเติมและตรวจสอบสภาพที่ดิน ๐ ราย คัดค้ำนสอบสวนเปรียบเทียบ ๔ ราย ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๑๕ ราย

- งานแบ่งแยก, สอบเขต งานค้ำง ๙๑ ราย แจ้งผู้ขอ ๘๙ ราย รอดทะเลเบียน ๐ ราย และคัดค้ำน ๒ ราย

- มรดก งานค้ำง ๑๘ ราย ระหว่างประกาศ ๙ ราย แจ้งผู้ขอ ๗ ราย คัดค้ำน ๒ ราย

- ใบแทน งานค้ำง ๑๐ ราย ระหว่างประกาศ ๓ ราย แจ้งผู้ขอ ๓ ราย คัดค้ำน ๑ ราย รอแจก ๓ ราย

- อาคารโรงเรือน งานค้ำง ๒๑ ราย ระหว่างประกาศ ๑๕ ราย แจ้งผู้ขอ ๖ ราย คัดค้ำน ๐ ราย

- จัดทะเลเบียน น.ส.๓ งานค้ำง ๓ ราย ประกาศ ๑ ราย แจ้งผู้ขอ ๒ ราย คัดค้ำน ๐ ราย

- อาคารชุด งานค้ำง ๐ ราย แจ้งยกเลิก ๐ ราย

- ออก นสล. จำนวน ๑ แปลง

๓.๒ ด้านรังวัด

- งานค้ำงยกมา	๕๘๒	ราย
- งานเกิด	๖๔	ราย
- งานสร้ง	๓๔	ราย

/-งานค้ำง...

- งานค้ำ ๖๑๒ ราย
(ค้ำกองกลาง ๒๑๗ ราย ค้ำยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๑๔ ราย ค้ำระหว่าง
ดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๑๕๓ ราย ค้ำอื่นๆ ๐ ราย ค้ำตรวจ ๒๘ ราย)
- มีช่างรังวัด ๗ คน ออกรังวัด ๖ คน เฉลี่ยคนละ ๑๕ ราย / เดือน
คิวนัดรังวัดเฉลี่ย ๘๓ วัน

๓.๓ ด้านอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม ๒๔,๐๖๑,๑๕๓ บาท
ประกอบด้วย

- รายได้ค่าธรรมเนียม ๗๑,๕๐๖ บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น ๗,๘๘๐,๐๔๕ บาท
- ค่าภาษีอากร ๑๖,๑๐๘,๖๐๒ บาท

- เงินมัดจำรังวัด

- ยอดยกมา ๓,๖๐๔,๘๙๐ บาท
- เงินมัดจำรังวัดรับเดือนนี้ ๓๐๓,๙๕๐ บาท
- ถอนจ่าย ๑๖๖,๔๒๕ บาท
- เงินมัดจำรังวัดคงเหลือเงินสด ๕๒,๔๑๕ บาท
- เงินมัดจำรังวัดฝากธนาคาร ๑๑๐,๐๐๐ บาท
- เงินมัดจำรังวัดฝากส่วนราชการผู้เบิก ๓,๕๘๐,๐๐๐ บาท

รวมเงินมัดจำรังวัดคงเหลือ ๓,๗๔๒,๔๑๕ บาท

- รับนหนังสือ ๒๔๖ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๑,๐๓๑ เรื่อง

- เรื่องตุ้รางเลื่อนจะดำเนินการจัดสรรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา / ส่วนแยก ที่มีความประสงค์จะขอรับ และไม่ได้รับการจัดสรรจากกรมที่ดิน ขอให้แจ้งความประสงค์เข้ามาได้เพราะของสาขาเกาะสมุยมีเพียงพอต่อความต้องการแล้ว และขอเจ้าหน้าที่การเงิน เพราะหากนางสาวสุมะนา ศรีภักดี เดินทางไปตามคำสั่งย้าย สาขาเกาะสมุยจะไม่มีเจ้าหน้าที่การเงินปฏิบัติงาน

ประธาน

ขณะนี้อยู่ระหว่างการสอบบรรจุข้าราชการ เพื่อขึ้นบัญชีไว้ สำหรับเจ้าหน้าที่การเงินได้ดำเนินการสอบไปเรียบร้อยแล้ว คงจะส่งคนมาปฏิบัติงานตามตำแหน่งที่ว่าง จะดำเนินการติดตามให้อีกครั้งหนึ่ง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์

สข.กาญจนดิษฐ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสำนักงานที่ดิน

๑.๑ ระยะที่ ๑ งานค้างยกมา ๐ แปลง ยกเลิก ๐ แปลง
คงค้าง ๐ แปลง

๒. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

ด้านทะเบียน

- งานค้างยกมา	๑๓๔	ราย
- งานเกิด	๗๘๘	ราย
- งานเสร็จ	๗๓๓	ราย
- ยกเลิก	๑๗	ราย
- คงค้าง	๑๗๒	ราย

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ยกมา ๒๔๑ ราย รับจากช่าง ๔๒ ราย
เสร็จ ๔๒ ราย ยกเลิก ๗ ราย คงค้าง ๒๓๔ ราย สาเหตุที่ค้างอยู่ระหว่าง
ตรวจสอบ, ประกาศ, คัดค้าน, ฟ้องศาล, แจ้งผู้ขอ และค้างอื่น ๆ

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ค้างแจก ปังบประมาณ ๒๕๓๙-
๒๕๕๕ ยอดยกมา ๕๘๔ แปลง แจกในเดือนนี้ ๑๑ แปลง คงค้าง ๕๗๓ แปลง
สาเหตุที่ค้าง ตรวจสอบความถูกต้อง และรอเจ้าของที่ดิน

- สถิติงานเกิดประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕ จำนวน ๒,๒๔๗ ราย
เฉลี่ยวันละ ๑๑๒.๓๕ ราย เจ้าหน้าที่ ๓ คน เฉลี่ย ๓๗.๔๕/๑ ราย / คน

- งานที่สามารถบริการแล้วเสร็จภายในเวลามาตรฐาน ๒,๒๑๖ ราย
คิดเป็นร้อยละ ๑๐๐.๐๐

ด้านรังวัด

- งานค้างยกมา	๕๖๘	ราย
- งานเกิด	๖๖	ราย
- งานเสร็จ	๗๓	ราย
- งานค้างยกไป	๕๖๑	ราย

- คิวรังวัด นัดรังวัดได้ภายใน ๑๗๔ วัน

- สถิติงานเกิดประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕ จำนวน ๗๖ ราย
ช่างรังวัด ๔ คน เฉลี่ยรังวัด ๑๘/๑ ราย / คน

- ช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกิน ๒๐ เรื่อง มี ๑ คน

- ช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ มี ๔ คน

- งานออกโฉนดที่ดินเสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๓๗ เรื่อง
คิดเป็นร้อยละ ๘๔.๐๙%

- การสอบเขต แบ่งแยกฯ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๒๔ เรื่อง
คิดเป็นร้อยละ ๘๘.๘๘%

/ด้านอำนวยการ...

ด้านอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมทุกประเภท	๒,๖๑๖,๗๐๔	บาท
- ค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	๑,๒๗๓,๕๖๕	บาท
- ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล	๑๑๙,๗๑๐	บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๑,๗๙๘,๗๓๔	บาท
- ค่าอากรแสตมป์	๒๓๔,๑๐๐	บาท
- เงินรายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๘๔,๘๖๓	บาท
รวม	๖,๒๒๗,๖๗๖	บาท

- รับหนังสือ	๙๖๖	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๒๓๘	เรื่อง

- งานค้ำยกมา ๓ ราย
- งานเกิด ๓ ราย
- งานเสร็จ ๑ ราย
- งานคงค้าง ๕ ราย

- งานเพิกถอน / แก้ไขมาตรา ๖๑ ยกมา ๑ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง คงค้าง ๑ เรื่อง สาเหตุที่ค้าง อยู่ในระหว่างการพิจารณาของเจ้าหน้าที่

๒. โครงการทำลายเอกสารในสารบบที่ดิน ของฝ่ายทะเบียน
ประจำเดือนมิถุนายน ๒๕๕๕ ทำลายได้ ๓,๐๔๘ ฉบับ รวม ๑๐,๕๗๔ ฉบับ

๓. จำนวนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดิน	๔๓,๑๔๓	แปลง
น.ส.๓ ก	๑๒,๐๓๑	แปลง
น.ส.๓	๒,๘๗๖	แปลง
รวม	๕๘,๐๕๐	แปลง

๔. งานขอออก นสล. ยอดยกมา ๒ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐ แปลง
งานค้ำยกไป ๒ แปลง สาเหตุที่ค้าง การพิจารณาของศาล และอยู่ในความ
รับผิดชอบของฝ่ายรังวัด (รังวัดเฉพาะด้าน)

- สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ มีความประสงค์
จะดำเนินการซ่อมแซมรั้วสำนักงานที่ดินชำรุด แต่ต้องดำเนินการประสาน
โยธาจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประมาณการราคาก่อน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาบ้านตาขุน

/สข.บ้านตาขุน...

สข.บ้านตาขุน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

-พ.ศ.๒๕๔๑ ค้างยกมา ๔ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้าง ๔ แปลง
-พ.ศ.๒๕๔๗ ค้างยกมา ๔ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้าง ๔ แปลง
-พ.ศ.๒๕๔๙-๒๕๕๐ ค้างยกมา ๗๓ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้าง ๗๓ แปลง

-พ.ศ.๒๕๕๑ ค้างยกมา ๔๔ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้าง ๔๔ แปลง

-พ.ศ.๒๕๕๒ ค้างยกมา ๒๔๔ แปลง แจกเดือนนี้ ๑ แปลง คงค้าง ๒๔๓ แปลง

-พ.ศ.๒๕๕๔ จำนวน ๐ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้าง ๐ แปลง

ด้านทะเบียน

งานเกิดทุกประเภท จำนวน ๕๓๑ ราย เฉลี่ย ๑๔ ราย/คน/วัน
(เจ้าหน้าที่ ๒ คน ๑๙ วันทำการ)

- งานค้างยกมา ๒๕ ราย

- งานเกิด ๓๘๐ ราย

- งานเสร็จ ๓๘๑ ราย

- คงค้าง ๒๔ ราย

- งานออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ค้างยกมา ๑๔๔ ราย เกิดเดือนนี้ ๑๓ ราย เสร็จ ๗ ราย ค้างต่อไป ๑๕๐ ราย

- งานแบ่งแยกรวมสอบเขต ค้างยกมา ๔๒ ราย เกิดเดือนนี้ ๓๐ ราย เสร็จ ๒๓ ราย ค้างต่อไป ๔๙ ราย รับ ออก น.ส.๓ ก/ น.ส. ๓ ค้างยกมา ๐ ราย เกิดเดือนนี้ ๐ ราย เสร็จ ๐ ราย ค้างต่อไป ๐ ราย

- คำขอเบ็ดเตล็ด ค้างยกมา ๐ ราย เกิดเดือนนี้ ๑๐๘ ราย เสร็จ ๑๐๘ ราย ค้างต่อไป ๐ ราย

ด้านรังวัด

- คิวรังวัด นัดรังวัดได้ภายใน ๙๔ วัน

- ทำการรังวัดทั้งหมด ๓๗ เรื่อง ๔๕ แปลง

- ช่างรังวัดทำการรังวัดเฉลี่ยคนละ ๑๘ เรื่อง

- เจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดทั้งหมด ๕ คน

- ช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกิน ๒๐ เรื่อง มี ๐ คน

- ช่างรังวัดมีงานค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ มี ๐ คน

- งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๑ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๘ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๗๒.๗๒

- งานสอบเขต แบ่งแยกฯ รวมโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๙ เรื่อง
เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๑๖ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๘๔.๒๑

ด้านอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียม	๒๐,๑๔๖	บาท
- ค่าธรรมเนียม อปท.	๑,๔๘๘,๒๗๓	บาท
- ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา	๓๕๕,๐๒๐	บาท
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล	๐	บาท
- ค่าอากรแสตมป์	๑๓๒,๗๗๘	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๕๗๓,๐๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น	๕๗,๓๐๐	บาท
รวม	๒,๖๒๖,๕๑๗	บาท
- เงินมัดจำ		
- ยอดยกมา	๑,๒๗๘,๗๒๓	บาท
- รับ	๑๒๗,๔๘๕	บาท
- ถอนจ่าย	๑๘๐,๗๖๐	บาท
คงเหลือ	๑,๒๒๕,๔๔๘	บาท
- รับหนังสือ	๑๓๐	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๓๔๔	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี
สาขาบ้านนาสาร

สข.บ้านนาสาร

๑. โครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์
เป็นทุน

๑.๑ โครงการเดินสำรวจฯ ปีงบประมาณ ๒๕๔๐ – ๒๕๕๓

- ยอดยกมา	๓๐๔	แปลง
- แจกได้	๕	แปลง
- ยกเลิกเรื่อง	๐	แปลง
- คงเหลือ	๒๙๙	แปลง

(หมายเหตุ รอแจก ๖๓ แปลง รอลงนาม ๒๑๖ แปลง ตรวจสอบ
๒๐ แปลง)

๑.๒ โครงการเดินสำรวจฯ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๔๙ (โดยข้างรังวัด
สำนักงานที่ดิน)

- ยอดยกมา	๑๑๓	แปลง
- แจกได้	๐	แปลง
- ยกเลิก	๑	แปลง

/- คงเหลือ...

- คงเหลือ ๑๑๓ แปลง

(หมายเหตุ ค้างฝ่ายรังวัด ๑๐๑ เรื่อง ค้างฝ่ายทะเบียน ๑๒ เรื่อง)

๓. โครงการบริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๓.๑ ด้านทะเบียน

๓.๑.๑ งานออกโฉนดที่ดิน

- งานค้ำยกมา	๑๑๑	ราย
- งานเกิด	๒๐	ราย
- งานเสร็จ	๑๖	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๑๕	ราย

(สาเหตุงานค้างระหว่างประกาศ ๒๓ ราย, ฟ้องศาล ๑ ราย, ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๘๒ ราย, แจ้งผู้ขอมาดำเนินการ ๖ ราย, เข้า กบร. ๓ ราย,)

๓.๑.๒ งานแบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด

- งานค้ำยกมา	๓๗	ราย
- งานเกิด	๒๑	ราย
- งานเสร็จ	๓๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๖	ราย

(สาเหตุงานค้าง แจ้งผู้ขอมาดำเนินการ ๒๕ ราย, ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๑ ราย)

๓.๑.๓ งานใบแทน

- งานค้ำยกมา	๑๗	ราย
- งานเกิด	๑๓	ราย
- งานเสร็จ	๕	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๕	ราย

(สาเหตุงานค้าง ระหว่างประกาศ ๑๔ ราย ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๑๑ ราย)

๓.๑.๔ งานมรดก

- งานค้ำยกมา	๔๗	ราย
- งานเกิด	๓๐	ราย
- งานเสร็จ	๔๔	ราย
- งานค้ำยกไป	๓๓	ราย

(สาเหตุงานค้าง ระหว่างประกาศ ๑๘ ราย รอผู้ขอมาติดต่อ ๑๕ ราย)

- งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและเบ็ดเตล็ดเฉลี่ย ๘๒ ราย / วัน มีเจ้าหน้าที่ ๔ คน เฉลี่ย ๒๑ ราย / คน / วัน

๓.๒ ด้านรังวัด

- คิวนัดทำการรังวัดได้ ภายใน ๑๕๘ วัน ช่างรังวัด ๔ คน ออกรังวัด ๓ คน ช่างรังวัดเฉลี่ยคนละ ๑๓ เรื่อง/คน/เดือน

- งานรังวัดประเภทต่าง ๆ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)

๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๒๐ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) จำนวน ๑๘ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๐๐

๒) งานสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน เสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๒๑ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน(KPI) จำนวน ๑๙ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๔๗

- งานค้ำยกมา ๕๓๙ ราย

- งานเกิด ๕๒ ราย

- งานเสร็จ ๔๑ ราย

- งานค้ำยกไป ๕๕๐ ราย

- ยังไม่ถึงวันรังวัด ๒๔๐ ราย

- งานค้ำในมือช่าง ๑๖๐ ราย

- ค้ำกองกลาง ๑๒๖ ราย

- ค้ำอื่น ๆ ๒๔ ราย

๓.๓ ด้านอำนวยการ

งานการเงิน

- ค่าธรรมเนียม ๓๗,๓๘๐ บาท

- รายได้ อปท. ๑,๕๐๒,๕๖๙ บาท

- ค่าภาษีเงินได้ ๓๑๕,๓๗๐ บาท

- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๖๗,๗๔๒ บาท

- ค่าอากรแสตมป์ ๑๘๘,๓๑๔ บาท

รวม ๒,๓๑๑,๖๗๕ บาท

- รับหนังสือ ๑๖๙ เรื่อง

- ส่งหนังสือ ๖๒๙ เรื่อง

- งานขออนุญาตตามมาตรา ๙ (ขออนุญาตคูตทราย) ยอดงานค้ำยกยกมา ๓ ราย งานเกิด ๐ ราย เสร็จ ๑ ราย งานค้ำยกไป ๒ ราย อยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๑ ราย อยู่ระหว่างประกาศ ๐ ราย อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานอื่น ๑ ราย

- งานร้องเรียน ค้ำยกมา ๕ เรื่อง งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๓ เรื่อง ค้ำยกไป ๒ เรื่อง อยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่

- ขอใช้ที่ดินของรัฐ ค้ำยกมา ๒ ราย งานเกิด ๐ เรื่อง งานเสร็จ ๐ เรื่อง ค้ำยกไป ๒ เรื่อง อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานอื่น

- งานออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ค้ำยกมา ๑๐ ราย งานเกิด ๐ ราย งานเสร็จ ๓ ราย ค้ำยกไป ๗ ราย อยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๗ ราย

ปัญหาอุปสรรค เชิงชายด้านหลังของสำนักงานที่ดินจังหวัด
สุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร ชำรุด ขอรับการสนับสนุนงบประมาณ
เพื่อปรับปรุงและซ่อมแซม

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพระแสง

สข.พระแสง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนแยกพระแสง รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

งานโครงการเดินสำรวจแต่ละปีงบประมาณ

- พ.ศ.๒๕๔๒ งานค้างยกมา ๐ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๑๒ แปลง ยอดยกไป ๑๒ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๓ งานค้างยกมา ๐ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๑๓ แปลง ยอดยกไป ๑๓ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๕ งานค้างยกมา ๖๕๙ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ
๐ แปลง งานค้าง ๔๖ แปลง ยอดยกไป ๔๖ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๖ งานค้างยกมา ๐ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๙ แปลง ยอดยกไป ๙ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๗ งานค้างยกมา ๙ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๙ แปลง ยอดยกไป ๙ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๘ งานค้างยกมา ๐ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๕ แปลง ยอดยกไป ๕ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๔๙ งานค้างยกมา ๒๔ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๒๔ แปลง ยอดยกไป ๒๔ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๕๐ งานค้างยกมา ๔๗ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๒๒ แปลง ยอดยกไป ๒๒ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๕๑ งานค้างยกมา ๔๐๓ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ
๔ แปลง งานค้าง ๘๓ แปลง ยอดยกไป ๘๓ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๕๒ งานค้างยกมา ๗๕๓ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๒
แปลง งานค้าง ๓๐๘ แปลง ยอดยกไป ๓๐๘ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๕๓ งานค้างยกมา ๔๒ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๔๒ แปลง ยอดยกไป ๔๒ แปลง หมายถึงรวมแปลง

- พ.ศ.๒๕๕๔ งานค้างยกมา ๒๓๖ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐
แปลง งานค้าง ๘ แปลง ยอดยกไป ๘ แปลง หมายถึงรวมแปลง

งานบริการประชาชน

- งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและงานเบ็ดเตล็ดอื่นๆ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕ งานค้างยกมา ๕ ราย งานเกิด ๔๒๖ ราย งานเสร็จ ๔๒๖ ราย งานค้าง ๐ ราย ยอดยกไป ๐ ราย หมายเหตุ เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ์ ๓ คน งานด้านทะเบียน เฉลี่ย ๗.๑ ราย ต่อคน/๒๐ วัน

- ออกโฉนดเฉพาะราย ปีงบประมาณ ๒๕๕๕ งานค้างยกมา ๕๕ แปลง งานเกิด ๒๑ แปลง งานเสร็จ ๙ แปลง งานค้าง ๖๗ แปลง งานค้างยกไป ๖๗ แปลง

- งานแบ่งแยก ปีงบประมาณ ๒๕๕๕ งานค้างยกมา ๒๒ ราย ๓๐ แปลง งานเกิด ๑๒ ราย ๑๗ แปลง งานเสร็จ ๑๕ ราย ๒๓ แปลง งานค้าง ๑๙ ราย ๒๔ แปลง ยอดยกไป ๑๙ ราย ๒๔ แปลง

การจัดเก็บเงินรายได้แผ่นดิน

ค่าธรรมเนียม	๓๒,๔๙๕.๐๐	บาท
ภาษีเงินได้บุคคล	๘๗๕,๕๕๘.๐๐	บาท
ภาษีนิติบุคคล	๐	บาท
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๕๑๖,๓๖๓.๐๐	บาท
อากรแสตมป์	๑๗๔,๗๗๗.๕๑	บาท
ค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอากร	๕,๔๐๕.๔๙	บาท
อากรตัวเงิน	๑๐๙,๒๒๖.๐๐	บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น	๕๐,๐๙๑.๗๗	บาท
คชจ. ในการจัดเก็บภาษี	๑,๕๔๙.๒๓	บาท
รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๒,๔๗๒,๓๕๕.๐๐	บาท
รวมเป็นเงิน	๔,๒๓๗,๘๒๑.๐๐	บาท

งานจัดเก็บทะเบียนที่ดิน

- โฉนดที่ดิน	๒๐,๔๒๙	แปลง
- น.ส.๓ ก	๑๐,๓๔๐	แปลง
- น.ส. ๓	๕๔๒	แปลง
รวมข้อมูลที่ดิน	๓๑,๓๑๑	แปลง

งานด้านรังวัด

- นัดทำการรังวัดได้ภายใน ๔๙ วัน
- ทำการรังวัดทั้งหมด ๔๙ เรื่อง ๖๐ แปลง
- นายช่างรังวัดทำการรังวัดเฉลี่ยคนละ ๑๗ เรื่อง
- งานรังวัดช่างรังวัดจำนวน ๓ คน
- นายช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้างในมือเกิน ๒๐ เรื่อง จำนวน ๐ คน ๐ เรื่อง
- นายช่างรังวัดที่มีงานรังวัดค้างในมือเกิน ๒๐ วันทำการ จำนวน ๑ คน ๘ เรื่อง
- งานรังวัดประเภทต่าง ๆ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)

/๑) งานออกโฉนด...

๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๒๐ เรื่อง เสร็จ
ภายในเวลามาตรฐาน (KPI) จำนวน ๑๙ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๙๕.๐๐

๒) งานสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน เสร็จส่งฝ่ายทะเบียน
๓๔ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน(KPI) จำนวน ๓๒ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ
๙๔.๑๒

- งานค้ำยกมา	๒๐๒	ราย
- งานเกิด	๓๕	ราย
- งานเสร็จ	๕๔	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๘๓	ราย

งานค้ำ น.ส.ล.

- งานค้ำยกมา	๒๕	ราย
- งานเกิด	๐	ราย
- งานเสร็จ	๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๓	ราย

(หมายเหตุ คำสั่งศาล ๑ แปลง, หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ๑๙ แปลง, คัดค้าน
๓ แปลง, อื่น ๆ ๐ แปลง)

- งานค้ำโครงการเดินสำรวจปีงบประมาณ ๒๕๔๒ – ๒๕๕๔ ขอจัดทำ
แผนรายงานงานค้ำ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ

สข.เวียงสระ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเวียงสระ รายงานผลการปฏิบัติงาน
ตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินปรับปรุงใหม่

งานโครงการเดินสำรวจฯ	๑๘๐	แปลง
- รับจากศูนย์เดินสำรวจฯปีงบประมาณ ๒๕๕๕	๓๗	แปลง
- แจกได้สะสมแต่ต้นปี (๑ต.ค.๕๔-๓๐พ.ค.๕๕)	๓๔	แปลง
คงค้ำยกมาจากเดือนก่อน (พ.ค.๕๕)	๑๘๓	แปลง
- แจกได้เดือนนี้ (มิ.ย.๕๕)	๑๐	แปลง
- คงค้ำยกไป	๑๗๓	แปลง
- รอแจก	๑๙	แปลง
- รอลงนาม	๑๒๑	แปลง
- รอตรวจสอบที่สาธารณฯ	๓๓	แปลง

/๒. โครงการ...

๒. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๒.๑ งานฝ่ายทะเบียน

๒.๑.๑ งานนิติกรรมต่าง ๆ

- งานค้ำยกมาจากเดือนก่อน	๓๒	ราย
- งานเกิดเดือนนี้	๓๗๘	ราย
- งานเสร็จ	๓๖๙	ราย
- งานค้ำยกไป	๔๑	ราย

๒.๑.๒ งานหนังสือสำคัญ

- ออกโฉนด		
ค้ำยกมา	๒๗๙	ราย
เกิดเดือนนี้	๔	ราย
งานเสร็จ	๒๓	ราย
ค้ำยกไป	๒๖๐	ราย
- แบ่งแยก / สอบเขต		
ค้ำยกมา	๒๖	ราย
เกิดเดือนนี้	๒๗	ราย
งานเสร็จ	๒๕	ราย
ค้ำยกไป	๒๘	ราย
สาเหตุงานค้ำ (ทั้งสิ้น ๓๒๙ ราย)		
- ค้ำระหว่างประกาศ	๔๑	ราย
- เข้า กบร.	๑๘๔	ราย
- ค้ำอื่น ๆ	๑๔	ราย
- ระหว่างแจ้งผู้ขอ	๖๗	ราย
- ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่	๒๓	ราย
- มีเจ้าหน้าที่ด้านทะเบียน ๒ คน เฉลี่ย ๑๖ ราย/คน/วัน		

(๖๔๑ราย / ๒๐ วันทำการ)

๒.๒ งานฝ่ายรังวัด

- ยอดยกมา	๑๔๐	ราย
- งานเกิด	๔๐	ราย
- งานเสร็จ	๓๒	ราย
- งานค้ำยกไป	๑๔๘	ราย
ค้ำกองกลาง	๑๐	ราย
ค้ำยังไม่ถึงวันนัดรังวัด	๗๙	ราย
ค้ำระหว่างดำเนินการ	๒๐	ราย
ค้ำอื่น ๆ	๓๙	ราย
- คิวนัดรังวัดเฉลี่ย	๕๕	วัน
- มีช่างรังวัด ๓ คน ออกรังวัด ๓ คน เฉลี่ยคนละ ๑๔ ราย/เดือน		

/- งานรังวัด...

- งานรังวัดทุกประเภท เสร็จในเวลามาตรฐาน (KPI)
- (๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) จำนวน ๗ ราย เสร็จในเวลามาตรฐาน (KPI) ๖ ราย คิดเป็นร้อยละ ๘๕.๗๑
- (๒) การสอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนดเสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) จำนวน ๒๕ ราย เสร็จในเวลามาตรฐาน ๒๓ ราย คิดเป็นร้อยละ ๙๒.๐๐

๒.๓ งานฝ่ายอำนวยการ

๒.๓.๑ งานการเงิน

- เงินรายได้แผ่นดิน		
ค่าธรรมเนียม	๒๘,๐๑๒	บาท
รายได้ส่วนท้องถิ่น	๑,๙๘๙,๕๒๐	บาท
รายได้ภาษีอากร	๑,๓๑๔,๗๔๔	บาท
รวม	<u>๓,๕๘๖,๒๗๖</u>	บาท
- เงินมัดจำรังวัด		
ยอดยกมา	๔๐๕,๓๘๕	บาท
รับเงินมัดจำรังวัด	๒๔๒,๕๕๐	บาท
ถอนจ่าย	๑๑๘,๗๗๕	บาท
รวม	<u>๕๒๙,๑๖๐</u>	บาท

๒.๓.๒ งานธุรการ

- รับหนังสือ(ระบบเอกสาร) ๑๒๒ เรื่อง
- รับหนังสือ(ระบบอิเล็กทรอนิกส์) ๑๓ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๖๓๕ เรื่อง

๒.๓.๓ การขอใช้ที่สาธารณ อยู่ระหว่างดำเนินการทั้งหมด ๘ ราย งานเกิดเดือนนี้ ๐ ราย งานเสร็จ ๐ ราย งานค้างยกไป ๘ ราย สาเหตุที่ค้าง รอผลการพิจารณาจากหน่วยงานอื่น ๘ เรื่อง

๒.๓.๔ การขออนุญาตดูตรวจราย งานค้างยกมา ๒ ราย งานเกิด ๐ ราย งานเสร็จ ๑ ราย ส่งจังหวัด ๑ ราย สาเหตุที่ค้าง รอผลการพิจารณาจากหน่วยงานอื่น ๑ เรื่อง

๒.๓.๕ ออก น.ส.ล. ยอดยกมา ๔ แปลง งานเกิด ๐ แปลง งานเสร็จ ๐ แปลง ค้างยกไป ๔ แปลง สาเหตุที่ค้าง รอผลการพิจารณาจากหน่วยงานอื่น ๔ แปลง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

/สข.ไชยา...

สข.ไชยา

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา รายงานผลการปฏิบัติงานตาม
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. แผนเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ
ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ปี ๒๕๔๗ ระยะที่ ๑

- รับจากศูนย์เดินสำรวจฯ ๒๖ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อน ๒๖ แปลง
แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง ยกเลิกคำขอในเดือนนี้ ๐ แปลง คงค้างยกไป
๒๖ แปลง

๒. แผนการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงาน
ที่ดินสาขา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๔๘

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๒๓ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม ๑๗ แปลง
แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง รวมโฉนดที่ดินแจกแล้ว ๖ แปลง

- ยกเลิกไปไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิก
ไปไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง) ค้างยกไป ๑๗ แปลง

๓. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินสาขา
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๔๙

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๙๔ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม
๕๙ แปลง

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๓๕ แปลง)

- ยกเลิกไปไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิก
ไปไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง) คงค้างยกไป ๕๙ แปลง

๔. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจ ประจำปีงบประมาณ
๒๕๕๒

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๔๖ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม
๒๒ แปลง

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๒๔ แปลง)

- ยกเลิกไปไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิก
ไปไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง) คงค้างยกไป ๒๒ แปลง

๕. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินสาขา
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๓

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๑๖๗ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม
๑ แปลง

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๑๖๖ แปลง)

- ยกเลิกไปไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิก
ไปไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง) คงค้างยกไป ๑ แปลง

๖. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินสาขา
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๓๗

/- ผลการเดินสำรวจฯ...

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๐ แปลง)
- ยกเลิกใบไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิกใบไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง คงค้างยกไป ๑๐ แปลง

๑๒. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดิน สาขา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๐

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๑ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม ๑ แปลง

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๐ แปลง)
- ยกเลิกใบไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิกใบไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง คงค้างยกไป ๑ แปลง

๑๓. แผนการเร่งรัดออกโฉนด ตามโครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดิน สาขา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๕๒

- ผลการเดินสำรวจฯ ทั้งสิ้น ๐ แปลง ค้างยกมาจากเดือนก่อนรวม ๐ แปลง

- แจกได้ในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมโฉนดที่ดินที่แจกแล้ว ๐ แปลง)
- ยกเลิกใบไต่สวนเรื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปในเดือนนี้ ๐ แปลง (รวมยกเลิกใบไต่สวนเนื่องจากอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน ๐ แปลง คงค้างยกไป ๐ แปลง

๖. แผนการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

ฝ่ายทะเบียน

- งานค้างยกมาจากเดือนก่อน ๔๕๘ ราย
- เกิดขึ้นในเดือนนี้ ๑,๓๓๒ ราย
- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนนี้ ๑,๓๗๑ แปลง
- ยกเลิกในเดือนนี้ ๐ แปลง
- คงค้างต่อไป ๔๑๙ ราย

(ค้างระหว่างประกาศ ๔๘ ราย ตรวจสอบ ๖๔ ราย สอบถามข้างเคียง ๒๘ ราย คัดค้าน ๑๖ ราย แจ้งผู้ขอ ๑๑๑ ราย พิ้องศาล ๓ ราย อื่น ๆ ๑๔๙ ราย)

- เจ้าหน้าที่ประจำช่อง ๓ คนเฉลี่ยจำนวน ๒๒.๒ ราย/คน/วัน

ฝ่ายรังวัด

- งานค้างยกมาจากเดือนก่อน ๖๙๑ ราย เกิดขึ้นในเดือนนี้ ๕๗ ราย
- ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนนี้ ๔๑ ราย
- คงค้างต่อไป ๗๐๗ ราย (ค้างกองกลาง ๑๓๐ ราย ค้างยังไม่ถึงวันรังวัด ๔๕๒ ราย ค้างระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๕๘ ราย ค้างอื่น ๆ เช่น เขียนโฉนด ๖๗ ราย)

- มีช่างรังวัด ๔ คน ออกทำการรังวัด ๔ คน
- เฉลี่ยช่างทำการรังวัด ๑๘ ราย/คน/เดือน ครัวรังวัดเฉลี่ย ๑๔๐ วัน

ฝ่ายอำนวยการ

- หนังสือรับเดือนนี้ ๒๑๕ เรื่อง หนังสือส่งเดือนนี้ ๘๔๑ เรื่อง
 - ค่าธรรมเนียมรับเดือนนี้ ๔,๑๗๘,๐๐๖ บาท
- ประกอบด้วย

รายได้ค่าธรรมเนียม ๓๖,๘๘๙ บาท
รายได้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ๒,๐๑๐,๐๕๔ บาท
ค่าภาษีอากรรวม ๒,๑๓๒,๓๖๓ บาท

เงินมัดจำรังวัด

- ยอดยกมา ๒,๐๕๖,๗๕๒.๕๐ บาท
- เงินมัดจำรังวัดรับเดือนนี้ ๑๕๘,๒๐๕.๐๐ บาท
- ถอนจ่ายในเดือนนี้ ๑๓๔,๗๓๐.๐๐ บาท
- ยอดยกไป ๒,๐๘๐,๒๒๗.๕๐ บาท

ประกอบด้วย

เงินสด(เงินมัดจำรังวัดคงเหลือ) ๒๓,๓๗๒.๕๐ บาท
เงินมัดจำรังวัดฝากส่วนราชการผู้เบิก ๒,๐๕๖,๘๕๕.๐๐ บาท

งานดูตทราย

งานดูตทรายค้างระหว่างดำเนินการ จำนวน ๒ ราย งานเกิดในเดือนนี้
จำนวน - ราย

งานขอใช้

งานขอใช้ค้างระหว่างดำเนินการ จำนวน ๒ ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

สข.พุนพิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน รายงานผลการปฏิบัติงานตาม
แผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการแจกโฉนด

-โครงการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจก่อนปีงบประมาณ ๒๕๔๗
งานค้างยกมา ๑๒๑ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงเหลือยกไป
๑๒๑ แปลง

- โครงการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจในปีงบประมาณ ๒๕๕๐-
๒๕๕๑

งานค้างยกมา ๗๕ แปลง แจกเดือนนี้ ๔ แปลง คงเหลือยกไป
๖๙ แปลง

- โครงการแจกโฉนดที่ดินตามโครงการเดินสำรวจในปีงบประมาณ ๒๕๕๐-
๒๕๕๔

/งานค้างยกมา...

งานค้างยกมา ๓ แปลง แจกเดือนนี้ ๒ แปลง คงเหลือยกไป

๑ แปลง

- โครงการเร่งรัดออกโฉนดทั่วประเทศ ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุน (ระยะที่ ๑)

งานค้างยกมา ๓๔ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงเหลือยกไป

๓๔ แปลง

- โครงการเดินสำรวจโดยสำนักงานที่ดินฯ

งานค้างยกมา ๑ แปลง แจกเดือนนี้ ๐ แปลง คงเหลือยกไป ๑ แปลง

๒. โครงการบริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาพุนพิน

- งานทะเบียน

งานค้างยกมา ๓๕๙ แปลง

งานเกิด ๖๕๖ แปลง

งานเสร็จ ๖๙๘ แปลง

คงเหลือยกไป ๓๑๗ แปลง

เฉลี่ยงานเกิด ๓๑.๓๓ ราย/วัน เจ้าหน้าที่ ๒ คน

- งานด้านรังวัด

งานค้างยกมา ๘๑๙ เรื่อง

งานเกิด ๓๗ เรื่อง

งานเสร็จ ๔๐ เรื่อง

คงเหลือยกไป ๘๑๖ เรื่อง

- เฉลี่ยงานเกิด ๒ ราย/วัน ช่างรังวัด ๓ คน

- หมายเหตุ งานค้างทั้งสิ้น ๘๑๙ แปลง มีรายละเอียดดังนี้

๑. งานค้างไม่ถึงวันรังวัด ๓๔๕ ราย

๒. ค้างกองกลาง ๓๕๒ ราย

๓. ค้างมือช่าง ๙๓ ราย

๔. ค้างตรวจ ๓๒ ราย

๕. ค้างอื่นๆ - ราย

- งานอำนวยการ

งานการเงิน

-การจัดเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีต่าง ๆ เดือนนี้ ๗,๒๔๗,๗๔๕ บาท

-รวมรายได้จัดเก็บตั้งแต่ต้นปีงบประมาณ ๖๑,๓๘๗,๐๒๐ บาท

งานออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

- ค้างยกมา ๑๐ แปลง (รอผลการพิจารณาจากหน่วยงานอื่น)

/- งานเกิด...

- งานเกิด ๖๒ แปลง (งานโครงการกรมที่ดินฯ งานเกิด ๓๐ พ.ย. ๒๕๕๓ อยู่ระหว่างดำเนินการของช่างฯ ตามโครงการกรมที่ดิน)

ขอใช้ประโยชน์ที่สาธารณะประโยชน์(ถอนสภาพฯ)

- จำนวน ๑ ราย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขากาญจนดิษฐ์ ส่วนแยกดอนสัก

ส่วนแยกดอนสัก

สำนักงานที่ดินอำเภอดอนสักรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- รับจากศูนย์ฯ ๒๓๒ แปลง
- แจกเดือนนี้(ยกเลิกเรื่อง) - แปลง
- แจกโฉนดที่ดินไปทั้งสิ้น ๘๐ แปลง
- คงเหลือค้างแจก ๑๕๒ แปลง

๒. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๒.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้างยกมา ๒๐๕ ราย

(แยกเป็นออกโฉนด ๑๒๙ ราย, ใบแทน ๖ ราย, มรดก ๑๒ ราย, ขาย ๔ ราย, จำนอง ๐ ราย, เช่า ๑ ราย, แบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด ๕๒ ราย, ให้ ๐ ราย, ได้มาโดยการครอบครอง ๑ ราย)

- งานเกิด ๔๘๑ ราย
- งานเสร็จ ๔๘๐ ราย
- งานค้างยกไป ๒๐๖ ราย

(แยกเป็นออกโฉนด ๑๓๖ ราย, ใบแทน ๔ ราย, มรดก ๑๒ ราย, ขาย ๒ ราย, จำนอง ๑ ราย, เช่า ๐ ราย, แบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด ๕๐ ราย, ให้ ๐ ราย, ได้มาโดยการครอบครอง ๑ ราย)

งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและเบ็ดเตล็ดเฉลี่ย ๒๓ ราย/วัน มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน

๒.๒ ด้านรังวัด

- ทำการรังวัดได้ภายใน ๒๑ วัน ช่างรังวัด ๒๖ คน ออกทำการรังวัด ๒ คน เฉลี่ย ๒๖ เรื่อง / คน

- งานรังวัดประเภทต่างๆ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)

(๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๖ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๑๓ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๘๑.๒๕

/(๒) งานสอบเขต...

(๒) งานสอบเขต แบ่งแยก รวมโอนคดีที่ดิน เสร็จส่งฝ่ายทะเบียน
๑๘ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน(KPI) ๑๗ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๙๔.๔๔

- งานค้ำยกมา	๑๔๑	แปลง
- งานเกิด	๒๖	แปลง
- งานเสร็จ	๓๘	แปลง
- งานค้ำยกไป	๑๒๙	แปลง

๒.๓ ด้านอำนวยการ

งานการเงิน

- ค่าธรรมเนียม	๑๖,๑๗๙	บาท
- รายได้ อปท.	๑,๐๑๒,๖๔๐	บาท
- ค่าภาษีเงินได้+นิติบุคคล	๘๗๗,๘๗๓	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๒๖๖,๔๖๕	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๒๖,๖๔๘	บาท
- ค่าอากรแสตมป์	๑๙๘,๐๖๘	บาท
รวมรายได้	๒,๓๙๗,๘๗๓	บาท

เงินมัดจำรังวัด

- ยอดยกมา	๕๔๒,๒๑๑	บาท
- รับในเดือนนี้	๑๑๓,๗๖๐	บาท
- จ่ายในเดือนนี้	๑๒๐,๔๔๐	บาท
คงเหลือยกไป	๕๓๕,๕๓๑	บาท

งานธุรการ

- รับหนังสือ	๑๓๒	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๔๘๑	เรื่อง
- เรื่องร้องเรียน	๐	เรื่อง
- ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	๒	เรื่อง
- ขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่ง	๑	เรื่อง

ประมวลกฎหมายที่ดิน

- ขณะก่อสร้าง ต่อเติม สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนแยก
ดอนสัก ขอให้ฉีดน้ำยากำจัดปลวกรดพื้นก่อนก่อสร้างด้วย เนื่องจากปริมาณ
ปลวกมีเป็นจำนวนมาก

ประธาน

ประสานงานกับฝ่ายอำนวยการแล้ว ให้ทางบริษัทกำจัดปลวกดำเนินการให้
เพราะต้องเข้าไปดำเนินการอยู่แล้ว ก็แจ้งให้เข้าไปต่อนก่อสร้าง เพื่อจะได้
ลงน้ำยากำจัดปลวกบนพื้นก่อน

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง

ส่วนแยกท่าฉาง

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- รับจากศูนย์ฯ ๑,๓๙๙ แปลง
- แจกเดือนนี้ ๓ แปลง
- แจกโฉนดที่ดินไปทั้งสิ้น ๘๑๗ แปลง
- คงเหลือค้างแจก ๕๘๒ แปลง

๒. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๒.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้ำยกมา ๒๓๙ แปลง
- งานเกิด ๘๒๘ แปลง
- งานเสร็จ ๘๐๔ แปลง
- งานค้ำยกไป ๒๖๓ แปลง

งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและเบ็ดเตล็ดเฉลี่ย ๑๕ ราย/วัน

มีเจ้าหน้าที่ ๒ คน

๒.๒ ด้านรังวัด

- คิวนัดการรังวัดได้ภายใน ๒๙๐ วัน ช่างรังวัด ๔ คน ออกทำการรังวัด ๔ คน เฉลี่ย ๑๒ เรื่อง / คน

- งานรังวัดประเภทต่างๆ เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI)

(๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๓๗ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) ๒๕ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๖๘.๐๐

(๒) งานสอบเขต แบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน เสร็จส่งฝ่ายทะเบียน ๑๐ เรื่อง เสร็จภายในเวลามาตรฐาน(KPI) ๙ เรื่อง คิดเป็นร้อยละ ๙๐.๐๐

- งานค้ำยกมา ๗๖๐ เรื่อง
- งานเกิด ๔๖ เรื่อง
- งานเสร็จ ๔๗ เรื่อง
- งานค้ำยกไป ๗๕๙ เรื่อง

๒.๓ ด้านอำนวยการ

งานการเงิน

- ค่าธรรมเนียม ๔๕,๖๗๑ บาท
- รายได้ อปท. ๒,๗๓๑,๔๓๖ บาท
- ค่าภาษีเงินได้ ๑,๙๑๔,๐๖๘ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๓,๔๑๒,๔๑๑ บาท
- รายได้ท้องถิ่น ๓๔๑,๒๔๓ บาท
- ค่าอากรแสตมป์ ๖๑๕,๑๑๙ บาท

รวมรายได้ ๙,๐๕๙,๙๔๘ บาท

/เงินมัดจำรังวัด...

เงินมัดจำรังวัด

- ยอดยกมา	๑,๙๓๖,๕๒๕	บาท
- รับในเดือนนี้	๒๙๓,๗๕๕	บาท
- จ่ายในเดือนนี้	๑๗๓,๙๓๕	บาท
คงเหลือยกไป	๒,๐๕๖,๓๔๕	บาท

งานธุรการ

- รับหนังสือ	๑๐๙	เรื่อง
- ส่งหนังสือ	๗๐๑	เรื่อง
- เรื่องร้องเรียน	-	เรื่อง
- ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง	-	เรื่อง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย ส่วนแยกเกาะพะงัน

สย.เกาะพะงัน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี ส่วนแยกเกาะพะงัน รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการเร่งรัดออกโฉนดที่ดินทั่วประเทศ ตามนโยบายแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของสำนักงานที่ดิน

๑.๑ โครงการสำรวจฯ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๕-๒๕๕๖

ยอดยกมา	๐	แปลง
แจกในเดือน	๐	แปลง
คงเหลือค้าง	๐	แปลง

๑.๒ งาน น.ส.๓ก ค้างแจก

ค้างเดิน	๑๖	แปลง
ดำเนินการเสร็จ	๑๖	แปลง
คงเหลือค้าง	๐	แปลง

๒. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๑.๑ ด้านทะเบียน

งานแบ่งแยก สอบเขต รวมโฉนด เปลี่ยนเป็น น.ส.๓ ก

- งานค้างยกมา	๔๗	ราย
- งานเกิด	๑๓	ราย
- งานเสร็จ	๑๒	ราย
- งานค้างยกไป	๔๘	ราย

(สาเหตุงานค้าง ๔๘ แปลง ประกาศ ๑ ราย, แจ้งผู้ขอ ๒๙ ราย, อื่น ๆ ๑๘ ราย)

งานใบแทน

- งานค้างยกมา	๗	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๔	ราย
- งานค้างยกไป	๔	ราย

(สาเหตุงานค้าง ๔ แปลง ประกาศ ๓ ราย, รอเสนอลงนาม ๑ ราย)

งานมรดก

- งานค้างยกมา	๑๐	ราย
- งานเกิด	๖	ราย
- งานเสร็จ	๔	ราย
- งานค้างยกไป	๑๒	ราย

(สาเหตุงานค้าง ๑๒ แปลง ประกาศ ๑๐ ราย, แจ้งผู้ขอ ๒ ราย)

- งานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และเบ็ดเตล็ด เฉลี่ย ๒๙.๐๕ ราย/วัน
มีเจ้าหน้าที่ ๑ คน

๑.๒ ด้านรังวัด

- นัดทำรังวัดได้ภายใน ๖๖ วัน มีช่างทั้งหมด ๒ คน ออกรังวัด
๒ คน เฉลี่ย ๑๒ เรื่อง/คน

- งานรังวัดทุกประเภท เสร็จในเวลามาตรฐาน (KPI)

(๑) งานออกโฉนดที่ดินเสร็จภายในเวลามาตรฐาน (KPI) จำนวน
๖ เรื่อง เสร็จในเวลามาตรฐาน (KPI) ๕ เรื่อง คิดเป็น
ร้อยละ ๘๓.๓๓

(๒) การสอบเขต/แบ่งแยก/รวมโฉนดเสร็จภายในเวลามาตรฐาน
(KPI) จำนวน ๑๓ เรื่อง เสร็จในเวลามาตรฐาน ๑๑ เรื่อง
คิดเป็นร้อยละ ๘๔.๖๒

- งานค้างยกมา	๒๓๔	ราย
- งานเกิดในเดือนนี้	๑๗	ราย
- งานเสร็จ	๑๙	ราย
- งานค้างยกไป	๒๓๒	ราย

๑.๓ ด้านอำนาจการ

งานการจัดเก็บค่าธรรมเนียม/ภาษี/อากร

- ค่าธรรมเนียม	๑๔,๗๓๕	บาท
- เงินรายได้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	๑,๒๓๓,๐๕๓	บาท
- ภาษีเงินได้	๒๗๔,๗๔๗	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๘๑๖,๗๕๐	บาท
- อากรแสตมป์	๑๑๔,๘๓๕	บาท
- รวมรายได้	<u>๒,๔๕๕,๑๒๐</u>	บาท

/- รั้งหนังสือ...

- รับหนังสือ จำนวน ๓๐๐ เรื่อง
- ส่งหนังสือ จำนวน ๓๕๐ เรื่อง

- งานขออนุญาตตามมาตรา ๙ (ขออนุญาตคูตทราย) ค้างยกมา ๐ รายงานเกิด ๐ รายงานเสร็จ ๐ รายงานค้ายกไป ๐ รายงานอยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่ ๐ รายงานอยู่ระหว่างประกาศ ๐ รายงานอยู่ระหว่างพิจารณาของหน่วยงานอื่น ๑ ราย
- งานร้องเรียน ค้างยกมา ๒๗ รายงานเกิด ๐ รายงานเสร็จ ๐ รายงานค้ายกไป ๒๗ รายงานอยู่ระหว่างดำเนินการของเจ้าหน้าที่
- งานขอใช้ที่ดินของรัฐ ค้างยกมา ๐ รายงานเกิด ๐ รายงานเสร็จ ๐ รายงานค้ายกไป ๐ รายงาน
- งานออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ค้างยกมา ๑ รายงานเกิด ๐ รายงานเสร็จ ๐ รายงานค้ายกไป ๑ รายงาน

ปัญหาอุปสรรค งานค้างเกิน ๒๐ วัน ยังสามารถดำเนินการแก้ไขได้ ส่วนกิจกรรมต่าง ๆ ที่ทางอำเภอและจังหวัดจัดขึ้นได้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดี

สอ.วิภาวดี

สำนักงานที่ดินอำเภอวิภาวดีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้างยกมา ๐ รายงาน
- งานเกิด ๔๑๔ รายงาน
- งานเสร็จ ๔๑๔ รายงาน
- งานค้ายกไป ๐ รายงาน

๑.๒ ด้านรังวัด

- งานค้างยกมา ๐ รายงาน
- งานเกิด ๐ รายงาน
- งานเสร็จ ๐ รายงาน
- งานค้าง ๐ รายงาน

๑.๓ ด้านอำนวยการ

- รับหนังสือ ๖๙ เรื่อง
- ส่งหนังสือ ๕๖ เรื่อง
- รับเงินรายได้แผ่นดิน

ค่าธรรมเนียม	๑,๑๐๕	บาท
ค่าภาษีอากร	๐	บาท
รายได้ อปท.	๐	บาท
รวม	๑,๑๐๕	บาท

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม

สอ.คีรีรัฐนิคม

สำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการรายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้ำยกมา ๘ ราย
(ค้ำในเดือนนี้ ใบแทนประกาศ ๓ ราย, ประกาศมรดก ๓ ราย, รอผู้ขอมรดก ๐ ราย, ประกาศขาย ๐ ราย, ประกาศให้ ๑ ราย, ประกาศเช่า ๐ ราย)
- งานเกิด ๓๘ ราย
- งานเสร็จ ๓๗ ราย
- งานค้ำยกไป ๘ ราย
(แยกเป็น ประกาศ ๖ ราย แจ่งผู้ขอ ๐ ราย ตรวจสอบฯ ๒ ราย)

๑.๒ ด้านรังวัด

- งานค้ำยกมา ๑ ราย
- งานเกิด ๒ ราย
- งานเสร็จ ๐ ราย (อยู่ในมือช่าง ๑ ราย)
- งานค้ำ ๓ ราย

๑.๓ ด้านอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม ๑๙๙,๖๒๐.๐๐ บาท
- ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๕๘,๒๑๒.๐๐ บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๘๒,๑๘๔.๘๒ บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น ๗,๙๔๘.๑๘ บาท
- ค่าอากรแสตมป์ ๙,๔๖๕.๐๐ บาท

รวมรายได้ ๓๕๗,๔๓๐.๐๐ บาท

ปัญหาอุปสรรค ผู้ตรวจราชการเข้าตรวจงานรังวัด ขออัตรากำลัง นายช่างรังวัด จากสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน ช่วยราชการสำนักงานที่ดินอำเภอคีรีรัฐนิคม ท่านนายอำเภอได้มีข้อคิดเห็น ตรงกันว่าควรขอช่างจากสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านตาขุน มาช่วยราชการ เนื่องจากขาดบุคลากรในการรังวัด

สข.บ้านตาขุน

ถ้ามีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ช่วยราชการอย่างเป็นทางการว่าจะปฏิบัติงานวันไหน สำหรับเรื่องการเบิกจ่ายจะดำเนินการอย่างไร

/สอ.คีรีรัฐนิคม...

สอ.ศิริรัฐนิคม	ผู้ตรวจราชการแจ้งว่าสามารถดำเนินการได้ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณของอำเภอ
ประธาน	ขอให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดพิจารณาดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หากมีคำสั่งให้นายช่างรังวัดจากสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ช่วยราชการทุกวันพุธ หรือให้ทางสำนักงานที่ดินอำเภอมีหนังสือขอตัวช่างรังวัดช่วยราชการ สาขาตอบหนังสืออำเภอเพื่อแจ้งนัดรังวัด เมื่อพร้อมดำเนินการรังวัด ช่างส่งเรื่องให้สำนักงานที่ดินอำเภอดำเนินการหลังรังวัดเสร็จ
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซา
สอ.เคียนซา	สำนักงานที่ดินอำเภอเคียนซารายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค ๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน ๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน - งานค้างยกมาก่อนเดือนนี้ ๑ ราย - งานเกิดในเดือนนี้(แล้วค้าง) ๐ ราย (ค้างเดือนนี้ ใบแทนประกาศ ๐ ราย, ประกาศมรดก ๐ ราย, รขอผู้ขอ มรดก ๐ ราย, ประกาศขาย ๐ ราย, ประกาศให้ ๐ ราย, ประกาศเช่า ๐ ราย, ประกาศจำนอง ๐ ราย, ขอดูดทราย ๑ ราย) - งานเกิดในเดือนนี้ ๑๘ ราย - งานเสร็จ ๑๘ ราย - งานค้างยกไป ๑ ราย (แยกเป็น ประกาศ ๐ ราย แจ้งผู้ขอ ๑ ราย ตรวจสอบฯ ๐ ราย) ๑.๒ ด้านรังวัด - งานค้างยกมา ๐ ราย - งานเกิด ๐ ราย - งานเสร็จ ๐ ราย - งานค้าง ๐ ราย ๑.๓ ด้านอำนาจการ - ค่าธรรมเนียมรวม ๐ บาท - ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๐ บาท - รายได้ส่วนท้องถิ่น ๐ บาท - ค่าอากรแสตมป์ ๐ บาท รวมรายได้ ๐ บาท
มติที่ประชุม	รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรี

สอ.ชัยบุรี

สำนักงานที่ดินอำเภอชัยบุรีรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้ำยกมา	๐	ราย
- งานเกิด	๗๓๐	ราย
- งานเสร็จ	๗๒๗	ราย
- งานค้ำยกไป	๓	ราย(อยู่ระหว่างประกาศ ๓ ราย)

๑.๒ ด้านรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓	ราย
- งานเกิด	๒	ราย
- งานเสร็จ	๓	ราย
- งานค้ำยกไป	๒	ราย(ยังไม่ถึงวันนัดรังวัด ๒ ราย)

๑.๓ ด้านอำนวยการ

- ค่าธรรมเนียมรวม	๒,๕๐๐	บาท
- รายได้อสังหาริมทรัพย์	๒๓๑,๙๓๓	บาท
รวม	๒๓๔,๔๓๓	บาท
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	๑๑๗,๒๙๙	บาท
- ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔,๒๐๐	บาท
- รายได้ส่วนท้องถิ่น	๔๒๐	บาท
- ค่าอากรแสตมป์	๒๓,๑๙๘	บาท
รวม	๑๔๕,๑๑๗	บาท
รวมทั้งสิ้น	๓๗๙,๕๕๐	บาท

- เงินมัดจำรังวัด ยอดยกมา ๑,๓๘๐ บาท รับเดือนนี้ ๑๑,๘๕๐ บาท
จ่ายเดือนนี้ ๘,๐๔๐ บาท คงเหลือ ๕,๑๙๐ บาท
- เอกสารสิทธิ น.ส.๓ ก ๓,๓๘๑ แปลง เนื้อที่ ๔๓,๔๙๙ - ๒ - ๖๔ ไร่
น.ส.๓ ๓๕ แปลง เนื้อที่ ๑๗ - ๓ - ๔๙ ไร่ รวม ๓,๔๑๖ แปลง
เนื้อที่ ๔๓,๘๑๗ - ๒ - ๑๖ ไร่

- ในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ ศูนย์เดินสำรวจฯ จะมีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อำเภอชัยบุรีหรือไม่

ศูนย์ฯ

สำหรับโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่อำเภอชัยบุรี มีแน่นอน แต่ถ้าจะให้กำหนดพื้นที่ ยังไม่สามารถกำหนดได้ เนื่องจากต้องรอคำสั่งกรมที่ดิน

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอพนม
สอ.พนม	สำนักงานที่ดินอำเภอพนมรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค ๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน ๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน - ยอดงานค้างยกมา ๕๐ ราย - งานเกิด ๖๙ ราย - งานเสร็จ ๗๕ ราย - งานค้างยกไป ๔๔ ราย ๑.๒ ด้านรังวัด - ยอดงานค้างยกมา ๓๑ ราย - งานเกิด ๒ ราย - งานเสร็จ ๑๕ ราย - งานค้างยกไป ๓๐ ราย ๑.๓ ด้านอำนวยการ - ค่าธรรมเนียม และ อปท. ๑๙๓,๔๒๙ บาท - ภาษีบุคคลธรรมดา ๕๐,๖๘๘ บาท - ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล ๐ บาท - ภาษีธุรกิจเฉพาะ ๒๑,๐๐๐ บาท - ค่าอากรแสตมป์ ๑๕,๒๐๔ บาท - รายได้ส่วนท้องถิ่น ๒,๑๐๐ บาท รวมรายได้ ๒๘๒,๔๒๑ บาท - ขอให้ศูนย์เดินสำรวจฯ เข้าเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ของ อำเภอพนมด้วย
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม
สอ.บ้านนาเดิม	สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิม รายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้างและปัญหาอุปสรรค ๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน ๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน - งานค้างยกมา ๒ ราย - งานเกิด ๒๖ ราย - งานเสร็จ ๒๕ ราย - งานค้างยกไป ๓ ราย (สาเหตุงานค้าง มรดก ๒ ราย, แจ้งผู้ขอ ๑ ราย ประกาศ ๑ ราย) /๑.๒ ด้านรังวัด...

๑.๒ ด้านรังวัด

- งานค้ำยกมา	๒	ราย
- งานเกิด	๑	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้ำยกไป	๒	ราย

(สาเหตุงานค้ำ ค้ำในมือช่าง ๑ ราย, ไม่ถึงวันรังวัด ๑ ราย)

๑.๓ ด้านอำนาจการ

- ค่าธรรมเนียมที่ดิน	๕๓๕	บาท
- ค่าธรรมเนียมองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	๑๖,๐๑๘	บาท
- ค่าภาษีเงินได้ + อาคาร	๓,๔๓๘	บาท
รวมรายได้	๑๙,๙๙๑	บาท

ปัญหาอุปสรรค ขอรื้อเกี่ยวกับกรณีการรังวัดแบ่งแยก น.ส.๓ ก รวมแปลงเดิมที่ถูกเพิกถอน มีการเวนคืนเป็นเขตทางหลวง สาย ๔๔ และผู้จัดการมรดกคนใหม่ ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการมรดก

กลุ่มงาน

สำหรับเรื่องนี้นั้น มีความเป็นมาดังต่อไปนี้คือ ผู้จัดการมรดกคนเก่าดำเนินการจดทะเบียนแบ่งให้และแบ่งขาย ต่อมาภายหลังกรมที่ดินดำเนินการเพิกถอนการจดทะเบียนแบ่งให้ เนื่องจากกรมทางหลวงสายเอเชียเวนคืนที่ดินและจ่ายเงินให้กับเจ้าของที่ดินที่ได้รับการแบ่งให้มา กรมทางหลวงฟ้องกรมที่ดิน ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณายังไม่ทราบผลตัดสิน ข้อเสนอแนะคือ สำนักงานที่ดินอำเภอบ้านนาเดิมสามารถรับคำขอแก้ไขผู้จัดการมรดก โดยจดทะเบียนลงชื่อผู้จัดการมรดกคนใหม่ ให้ผู้จัดการมรดกมาขอโอนมรดก หรือยื่นสอบเขตในนามของผู้จัดการมรดก ขอตรวจสอบเนื้อที่และแบ่งแยก โดยแบ่งหักทางหลวงและแบ่งในนามเดิม เพื่อโอนที่ดินให้กับผู้ครอบครอง

มติที่ประชุม

รับทราบ

ประธาน

ขอทราบผลการดำเนินงานของสำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะ

สอ.ท่าชนะ

สำนักงานที่ดินอำเภอท่าชนะรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนงาน / โครงการ รายงานงานค้ำและปัญหาอุปสรรค

๑. โครงการให้บริการประชาชน ณ สำนักงานที่ดิน

๑.๑ ด้านทะเบียนที่ดิน

- งานค้ำยกมา	๑๙	ราย
- งานเกิด	๖๙	ราย
- งานเสร็จ	๖๗	ราย
- งานค้ำยกไป	๒๑	ราย

๑.๒ ด้านรังวัด

- งานค้ำยกมา	๓๗	ราย
- งานเกิด	๓	ราย
- งานเสร็จ	๑	ราย
- งานค้ำ	๓๙	ราย

๑.๓ ด้านอำนาจการ

- ค่าธรรมเนียมรวม	๒๑๑,๕๐๙	บาท
- ภาษีเงินได้บุคคลหัก ณ ที่จ่าย	๑๓๗,๘๔๗	บาท
- อากรแสดมปี	๓๗,๕๔๘	บาท
- ภาษีธุรกิจเฉพาะ	๔๗,๕๕๐	บาท
- รายได้ท้องถิ่น	๔,๗๕๕	บาท
รวมรายได้	๔๓๙,๒๐๙	บาท

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องเพื่อพิจารณา

ประธาน

๕.๑ วิสัยทัศน์กรมที่ดิน / พันธกิจกรมที่ดิน และค่านิยมองค์กร ขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขา / ส่วนแยก และอำเภอ ทุกแห่ง บรรลุไว้ในระเบียบวาระการประชุม และรายงานการประชุมทุกครั้ง

๕.๑.๑ วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ สู่การบริการที่เป็นเลิศ”

๕.๑.๒ พันธกิจ

- ๑) บริหารจัดการข้อมูลที่ดิน และแผนที่เพื่อสนับสนุนการนำไปใช้ประโยชน์ทุกภาคส่วน
- ๒) ให้บริการเกี่ยวกับที่ดิน เพื่อคุ้มครองสิทธิในที่ดิน ของประชาชนด้วยความถูกต้อง และเป็นธรรม
- ๓) บริหารจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด
- ๔) ส่งเสริมและดำเนินการตามหลักเกณฑ์ และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

๕.๑.๓ ค่านิยมองค์กร

“น้อมนำเศรษฐกิจพอเพียง มุ่งผลสัมฤทธิ์ รักสามัคคี มีจิตบริการ ยึดมั่นจริยธรรม”

มติที่ประชุม

รับทราบ

/ประธาน...

ประธาน	๕.๒ เรื่องการรายงานงบเดือน ขอให้จัดส่งมาภายในเวลาที่กำหนด สำหรับกรณีเรื่องเดือนเมื่อมีหนังสือกำหนดระยะเวลาการรายงานผลขอให้จัดส่งมาภายในกำหนดด้วย เพราะกรณีที่ดินมีการเดือนครั้งที่ ๑ / ครั้งที่ ๒ จึงได้มอบนโยบายให้ทางกลุ่มงานวิชาการไว้ว่าต่อไปกรณีเดือนครั้งที่ ๑ ก็จะต้องมีการตั้งหลักเกณฑ์กันว่ากรณีที่สาขาไหนมีการเดือนครั้งที่ ๑ / ครั้งที่ ๒ ก็จะต้องมีผลต่อการพิจารณา เมื่อจังหวัดกำหนดให้ส่งภายใน ๑๕ วัน ถ้ามีการเคลื่อนไหวขอให้รายงานมาก่อนในชั้นหนึ่ง ขอให้มีการจัดระบบการทำงาน และจัดทำปฏิทินการปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	๕.๓ สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา / ส่วนแยก / อำเภอ มีความประสงค์ขอรับการสนับสนุนงบประมาณ เพื่อดำเนินการโครงการเร่งด่วน โดยใช้จ่ายจากเงินนอกงบประมาณ ประเภทค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอาคารแสดมปี (๙๐๔) และประเภทค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น(๙๑๕) โดยมีแนวทางในการดำเนินการดังนี้ ขอเชิญงานการเงิน
งานการเงิน	เงินนอกงบประมาณ ประเภทค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บอาคารแสดมปี (๙๐๔) สามารถใช้จ่ายในโครงการจัดซื้อครุภัณฑ์ ค่าใช้สอย และค่าวัสดุได้ ส่วนประเภทค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีอากรให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่น(๙๑๕) สามารถใช้จ่ายในโครงการซ่อมแซม ปรับปรุงได้ ยกเว้นครุภัณฑ์
ประธาน	ขอให้เร่งดำเนินการสำรวจความต้องการการขอรับการสนับสนุนงบประมาณ เพื่อดำเนินการโครงการเร่งด่วน ส่งมายังจังหวัดเพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณ และประกอบการพิจารณาการบริหารเงินงบประมาณดังกล่าว
มติที่ประชุม	รับทราบ
ประธาน	๕.๓ เนื่องจากท่านผู้ตรวจราชการเดินทางมาตรวจราชการ ดิชมเรื่องการแต่งกาย อยากให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีมีเสื้อแบบเดียวกันทั้งหมด เป็นทีมเดียวกันในภาพรวมของทั้งจังหวัด เพื่อเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของทั้งจังหวัด เสื้อสีส้มเป็นสีประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี นำมาเปลี่ยนโลโก้ของกรมที่ดิน ด้านล่างเขียนว่าชาวดินสุราษฎร์ธานี นำตัวอย่างเสื้อมาวัดขนาดของบุคลากรทั้งจังหวัด ขอให้หัวหน้าฝ่ายอำนวยการเป็นผู้รับผิดชอบ
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๖	เรื่องเพื่อทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๖.๑ มาตรการการลดใช้พลังงาน คำสั่งที่ ๔๔ / ๔๕ / ๔๖ เรื่องมาตรการประหยัดพลังงาน ยังคงมีหลายสำนักงานที่ดินที่ยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลในระบบ ขอให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จด้วย เนื่องจากสำนักงานที่ดินมีหน่วยงานย่อยทั้งสิ้น จำนวน ๑๙ หน่วยงาน หากหน่วยงานใดข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ จะทำให้ตัวชี้วัดของจังหวัดลดลงด้วย เนื่องจากหนึ่งสำนักงานนับหนึ่งหน่วยงานของจังหวัด

ประธาน

สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ดำเนินการบันทึกข้อมูลได้สมบูรณ์แล้ว ส่วนสำนักงานที่ดินทุกแห่งที่ยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูล ขอให้เร่งดำเนินการด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

๖.๒ การรายงานข้อมูลตามแบบรายงาน รว ๑๙ และแบบรายงาน บทด.๗๒,๗๓ ขอให้รายงานผลข้อมูลภายในกำหนดด้วย สำหรับ บทด.๗๒, ๗๓ ได้ทำความเข้าใจตกลงกับหัวหน้าฝ่ายอำนวยการทุกสำนักงาน เมื่อวันที่กองแผนมาชี้แจงการดำเนินการว่าทุกสำนักงานจะจัดส่งแบบทางอีเมลของกองแผนด้วยตนเอง และจัดส่งแบบเปเปอร์(เอกสาร) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด เพื่อรวบรวมส่งกรมที่ดินต่อไป สำหรับการรายงานตามระเบียบว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงาน พ.ศ.๒๕๕๕ ได้กำหนดให้รายงานตามแบบ บทด.๗๒, บทด.๗๓, ร.ว.๑๙, กว.๑, สธ.๓ และบทด.๑๙ จึงขอให้ทุกสำนักงานรายงานให้ครบถ้วนตามแบบระเบียบกำหนดด้วย

มติที่ประชุม

รับทราบ

ฝ่ายอำนวยการ

การติดต่อราชการทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีนโยบายให้นำระบบอิเล็กทรอนิกส์มาใช้ในการปฏิบัติราชการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ และความสะดวกรวดเร็วในการประสานข้อราชการระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี และหน่วยงานย่อย ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๕ โดยกำหนดให้มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ทุกวันทำการ วันละ ๓ เวลา ในเวลา ๐๘.๓๐ น. / ๑๓.๐๐ น. และ ๑๖.๓๐ น. หากมีข้อสงสัยสามารถดาวนโหลดคู่มือการใช้งานจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ DOL MAIL ได้ทางเว็บไซต์ www.suratdol.com หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” และหากมีข้อสงสัยในการใช้งาน ต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม หรือเกิดปัญหาในการใช้งานสามารถสอบถามได้ที่ฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๒๐-๖๙๑๖, ๐-๗๗๒๗-๒๑๗๘ ต่อ ๑๑ ขอให้ดำเนินการและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ประธาน	ซึ่งกรณีดังกล่าวนี้ เนื่องจากทุกสำนักงานมีระบบอินเทอร์เน็ตแล้ว เพื่อให้การสั่งการหรือการปฏิบัติงานรับรู้ข่าวสารได้รวดเร็ว ทันเวลา ประหยัดค่าใช้จ่าย และเป็นการลดการใช้กระดาษ ซึ่งหากพร้อมอาจจะไม่ส่งหนังสือเป็นทางไปรษณีย์อีกต่อไป ดังนั้น จึงขอให้หัวหน้าส่วนทุกสำนักงานกำชับเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติโดยเคร่งครัด
มติที่ประชุม	รับทราบ
ปิดประชุมเวลา	๑๖.๐๐ น.

(ลงชื่อ) เมทินี ทองเรือง ผู้จดยางงานการประชุม
(นางสาวเมทินี ทองเรือง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ) สุกัญญา กัลปหา ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสุกัญญา กัลปหา)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ